

Warme Wohnungen - ohne Heizung. Ingenieur Folkmer Rasch und Architektin Petra Grenz vom Darmstädter Planungsbüro faktor 10 sind hoch zufrieden mit der Arbeit



Ansprechende Fassade, innen modernste Technik: Das Passivhaus in der Gropiusstraße

## Haus ohne Heizung Aber die Bewohner sind begeistert

Heizkostenabrechnung - Nachzahlungs-Albtraum. Für 19 Bockenheimer Familien kein Thema - denn sie haben gar keine Heizung.

Modernste Technik im schicken Neubau an der Gropiusstraße macht's möglich: Top-Isolierung (30 - 40 cm stark), Dreifach-Fenster, High-Tech-Lüftung - Restwärme (Sonneneinstrahlung, Kühlschrank, Herd, Mensch) wird in-

tensiv genutzt. „Sie müssen sich das Haus wie eine gute Thermoskanne vorstellen“, erklärt Ingenieur Folkmer Rasch das Prinzip.

„Wir hatten den ganzen Winter nie unter 20 Grad Raumtemperatur“, ist Jana Müller-Gerbes (35) begeistert, die mit zwei Kindern und Mann in einer der 19 Eigentumswohnungen lebt.

Preiswerter, familienfreundlicher Wohnraum mitten in Frankfurt - fast so selten wie ein

Sechser im Lotto. Doch mit dem Verkaufspreis (2000 Euro pro qm) beweist die Frankfurter Aufbau AG, dass attraktives Wohneigentum in der Stadt kein Traum für Lottogewinner bleiben muss.

Allerdings: Grundstück gehört dem Evangelischen Regionalverband. Pro 100 qm fallen monatlich 250 Euro Erbpachtzins an. Trotzdem sind die Bewohner überzeugt: Eine Investition, die sich lohnt. **sg**